

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, м-н Южный, ул.
Радужная, д.17, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Звенигород

«24» апреля 2017 г

Место проведения: 143180, МО, г. Звенигород, м-н Южный, ул. Радужная, д.17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2017 года в 15ч. 00 мин в подъезде дома по адресу: 143180, МО, г. Звенигород, м-н Южный, ул. Радужная, д.17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» марта 2017 г. по «18» апреля 2017г. с 16ч.00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» апреля 2017г. в 24 ч.00 мин.

Дата, время и место начала подсчета голосов «19» апреля 2017г., в 18.00, г. Звенигород, ул. Радужная, д.17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК-Стройпромавтоматика».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Звенигород, м-н Южный, ул. Радужная, д.17, собственники владеют 7776,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Звенигород, м-н Южный, ул. Радужная, д.17, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации участников общего собрания) – Приложение № 1 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 4171,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,78% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря и счетной группы.
3. Отчет ООО «УК-Стройпромавтоматика» о результатах финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию МКД за 2016 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта и подготовки дома к зимнему периоду с 01.07.2017г. по 30.08.2018г.
5. Выбор Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников МКД, а также заключений и уведомлений Совета дома.
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: (Жильцов дома).

Предложили: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Горюнову Ольгу Александровну (юрист ООО «УК-Стройпромавтоматика»)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
96% от числа проголосовавших	0,00% от числа проголосовавших	4% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать Председателем общего собрания собственников помещений Горюнову Ольгу Александровну.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря и счетной группы.

Слушали: (Жильцов дома с предложением подходящих кандидатур).

Предложили: Избрать секретарем Кравченко Веру Владимировну кв.12

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
95% от числа проголосовавших	0,00% от числа проголосовавших	5% от числа проголосовавших

Предложили: Избрать в счетную группу Ильюхина Евгения Минаевича кв.93.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
95% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	4% от числа проголосовавших

Предложили: Избрать в счетную группу Гапичеву Наталию Ивановну кв.113.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
91% от числа проголосовавших	2% от числа проголосовавших	7% от числа проголосовавших

Предложили: Избрать в счетную группу Никифорову Елену Валерьевну кв.114.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
95% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	4% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кравченко Веру Владимировну. Членами счетной группы: Ильюхина Евгения Минаевича, Гапичеву Наталию Ивановну, Никифорову Елену Валерьевну.

3. По третьему вопросу: Отчет ООО «УК-Стройпромавтоматика» о результатах финансово хозяйственной деятельности по обслуживанию МКД за 2016 год.

Слушали: (Представителей управляющей компании ООО «УК-Стройпромавтоматика»: и.о. гендиректора Мосина В.В., гл. инженера Косихина А.А., юриста Горюнову О.А., техника Пересляк И.В.; собственников помещений в МКД. Обсудили работу УК. Отчёт был представлен в устной форме и не удовлетворил собственников МКД.)

Предложили: Разместить отчет ООО «УК-Стройпромавтоматика» о результатах финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию МКД за 2016 год на сайте www.spa-uk.ru и информационных стендах.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
94% от числа проголосовавших	2% от числа проголосовавших	4% от числа проголосовавших

Принято решение: Разместить отчет ООО «УК-Стройпромавтоматика» о результатах финансово-хозяйственной деятельности по обслуживанию МКД за 2016 год на сайте www.spa-uk.ru и информационных стендах.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта и подготовки дома к зимнему периоду с 01.07.2017г. по 30.08.2018г.

Слушали: (Представителей управляющей компании ООО «УК-Стройпромавтоматика»: и.о. гендиректора Мосина В.В., гл. инженера Косихина А.А., юриста Горюнову О.А., техника Пересляк И.В.; собственников помещений в МКД. Главный инженер Косихин А.А. предложил включить в план ремонт кровли, отмостки, остекления в местах общего пользования. Общий план был не готов. Жильцы предложили план текущего ремонта и подготовки дома к зиме подготовить, утвердить и разместить на сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика»).

Предложили: Утвердить план текущего ремонта и подготовки дома к зимнему периоду с 01.07.2017г. по 30.08.2018г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
17% от числа проголосовавших	61% от числа проголосовавших	22% от числа проголосовавших

Принято решение: Не утверждать план текущего ремонта и подготовки дома к зимнему периоду с 01.07.2017г. по 30.08.2018г., так как он не был предоставлен для ознакомления.

5. По пятому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в количестве шести человек.

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Жильцов МКД с предложением выбрать Совет дома.

Предложили: Выбрать в Совет дома Губину Аллу Евгеньевну кв.86

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
91% от числа проголосовавших	2% от числа проголосовавших	7% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать в Совет дома Ильюхина Евгения Минаевича кв.93

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
94% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	5% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать в Совет дома Назарова Александра Олеговича кв.101

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
94% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	5% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать в Совет дома Гапичеву Наталию Ивановну кв.113

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
91% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	8% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать в Совет дома Никифорову Елену Валерьевну кв.114

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
91% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	8% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать в Совет дома Исаеву Лидию Владиславовну кв.130

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
93% от числа проголосовавших	1% от числа проголосовавших	6% от числа проголосовавших

Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Никифорову Елену Валерьевну кв.114

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
91% от числа проголосовавших	0,00% от числа проголосовавших	9% от числа проголосовавших

Принято решение: выбрать Совет дома в предложенном составе: Губина Алла Евгеньевна, Ильохин Евгений Минаевич, Назаров Александр Олегович, Гапичева Наталия Ивановна, Никифорова Елена Валерьевна, Исаева Лидия Владиславовна. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Никифорову Елену Валерьевну.

6. По шестому вопросу: Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников МКД, а также заключений и уведомлений Совета дома.

Слушали: (Жильцов МКД).

Предложили: Определить местом для размещения информации сайт УК и информационные стенды МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
97% от числа проголосовавших	0,00% от числа проголосовавших	3% от числа проголосовавших

Принято решение: Определить местом для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников МКД, а также заключений и уведомлений Совета дома сайт УК и информационные стенды МКД.

7. По седьмому вопросу: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Жильцов МКД).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис Управляющей компании ООО «УК-Стройпромавтоматика», расположенной по адресу: МО, г. Звенигород, м-н Восточный, №3, д.15и у Председателя Совета дома.

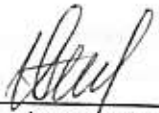

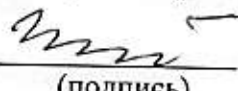

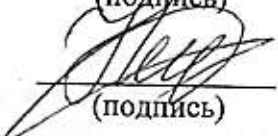
Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
92% от числа проголосовавших	0,00% от числа проголосовавших	8% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис Управляющей компании ООО «УК-Стройпромавтоматика», расположенной по адресу: МО, г. Звенигород, м-н Восточный, №3, д.15, и квартиру Председателя Совета Дома.

Приложение:

- 1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись)	(Горюнова О.А.)	<u>24.04.2017</u> (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	(Кравченко В.В.)	<u>24.04.17</u> (дата)
Члены счетной группы:	 (подпись)	(Ильяхин Е.М.)	<u>24.04.17</u> (дата)
	 (подпись)	(Галичева Н.И.)	<u>24.04.17</u> (дата)
	 (подпись)	(Никифорова Е.В.)	<u>24.04.2017</u> (дата)